

Wonen in Hem



HEM | Hemmerbuurt 49

Vraagprijs € 695.000



0228-564600 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl/

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Soort:	EENGEZINSWONING
Kamers:	5
Inhoud:	785m ³
Woonoppervlakte:	205m ²
Perceeloppervlakte:	726m ²
Externe bergruimte:	30m ²
Verwarming:	CV ketel, houtkachel, pelletkachel
Isolatie:	Dubbel glas, vloerisolatie
Energielabel:	D

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 695.000,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	726 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	205 m ²
Inhoud	785 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	22 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	30 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Platteland
---------	-------------------------------

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Kenmerken & specificaties

Energie label

D

CV ketel

Warmtebron

Gas

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

2

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming
Houtkachel

Parkeergelegenheid

Vrijstaande stenen garage

Heeft kabel-tv

Ja

Heeft een rookkanaal

Ja

Tuin aanwezig

Ja

Heeft een garage

Ja

Telefoonaansluiting aanwezig

Ja

Beschikt over een internetverbinding

Ja

Heeft een dakraam

Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Eigendom

Eigen grond

Omschrijving

Vrijstaande woning met garage, 4 slaapkamers en royale tuin.

Ben je op zoek naar een ruime vrijstaande woning in Hem? Deze karakteristieke woning aan de Hemmerbuurt biedt alles wat je zoekt: een grote tuin, een vrijstaande garage met vliering, vier slaapkamers en zelfs de mogelijkheid tot levensloopbestendig wonen met een al bestaande badkamer op de begane grond.

Gelegen op een royaal perceel van 726 m², geniet je hier van veel rust, privacy én ruimte, midden in het groene hart van West-Friesland.

Indeling van de woning

Begane grond

De woning beschikt over een ruime straatgerichte eetkamer en een lichte, tuingerichte woonkamer met sfeervolle houtkachel. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht. De aparte keuken is ruim van opzet en biedt uitzicht op de voortuin. Op de begane grond is al een badkamer met douche en wastafel aanwezig, wat het realiseren van een slaapkamer op deze verdieping zeer eenvoudig maakt. Ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen!

Via de bijkeuken bereik je de interne berging met eigen entree aan zowel de voorzijde als achterzijde van de woning.

Eerste verdieping

Hier vind je vier ruime slaapkamers en een badkamer met douchecabine, bubbelbad, wastafel en natuurlijke lichtinval. De kamers zijn allen goed in te delen en voorzien van daglicht.

Zolderverdieping

De zolder bestaat uit drie aparte ruimtes die je kunt gebruiken als berging, hobbyruimte of kantoor. Officieel mogen deze niet als slaapkamer worden aangemerkt, maar ze bieden wel volop gebruiksmogelijkheden.

Tuin en bijgebouwen

De onderhoudsvriendelijke, volledig betegelde achtertuin is uitgerust met een royale houten overkapping. Perfect om beschut te genieten van het buitenleven, zomer én winter.

Naast de woning staat een vrijstaande stenen garage met vliering, ideaal voor hobbyisten, opslag of als werkruimte.

Belangrijke kenmerken op een rij:

- Vrijstaande woning op 726 m² eigen grond;
- Vier ruime slaapkamers;
- Mogelijkheid tot slaapkamer en badkamer op begane grond;
- Tuingerichte woonkamer;
- Ruime eetkamer en woonkeuken;
- Badkamers op zowel de begane grond als verdieping;
- Eén houtkachel, één pelletkachel én centrale verwarming met radiatoren;
- Grote, onderhoudsvriendelijke achtertuin met overkapping;
- Vrijstaande garage met vliering;
- Parkeergelegenheid op eigen erf;

Wonen in Hem

Hem is een sfeervol dorp in de gemeente Drechterland. Hier woon je landelijk, maar met alle voorzieningen binnen handbereik. Binnen enkele minuten ben je in Hoorn of op de A7 richting Amsterdam. De omgeving biedt veel groen, sportverenigingen, scholen en een warme dorpsgemeenschap.





































Plattegrond

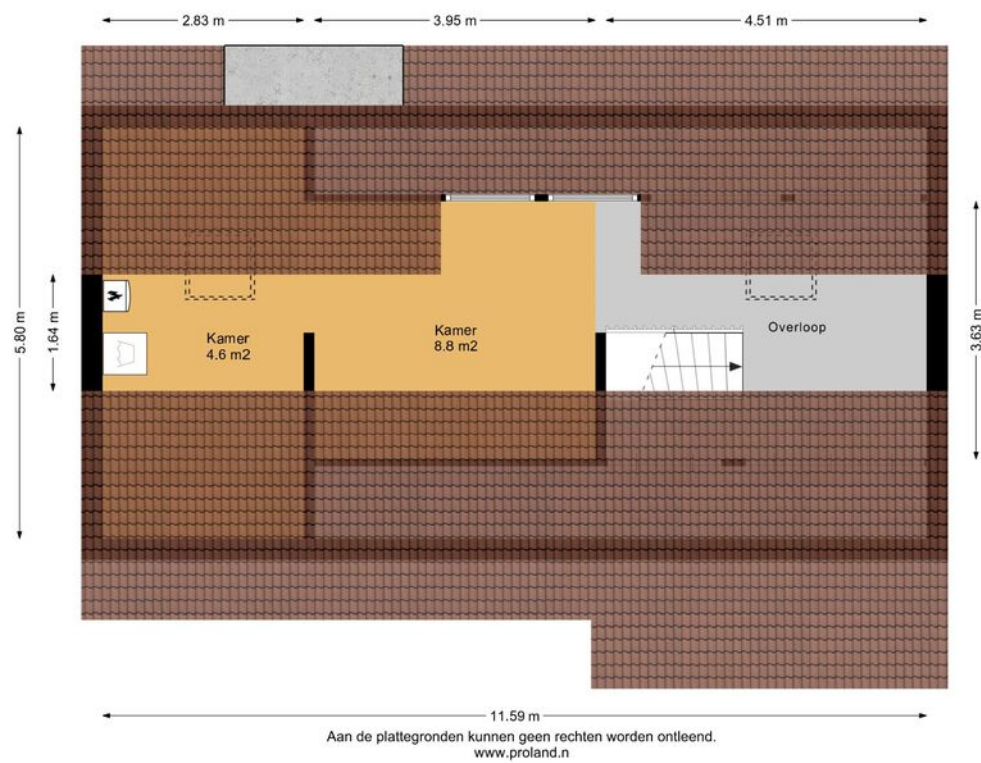


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

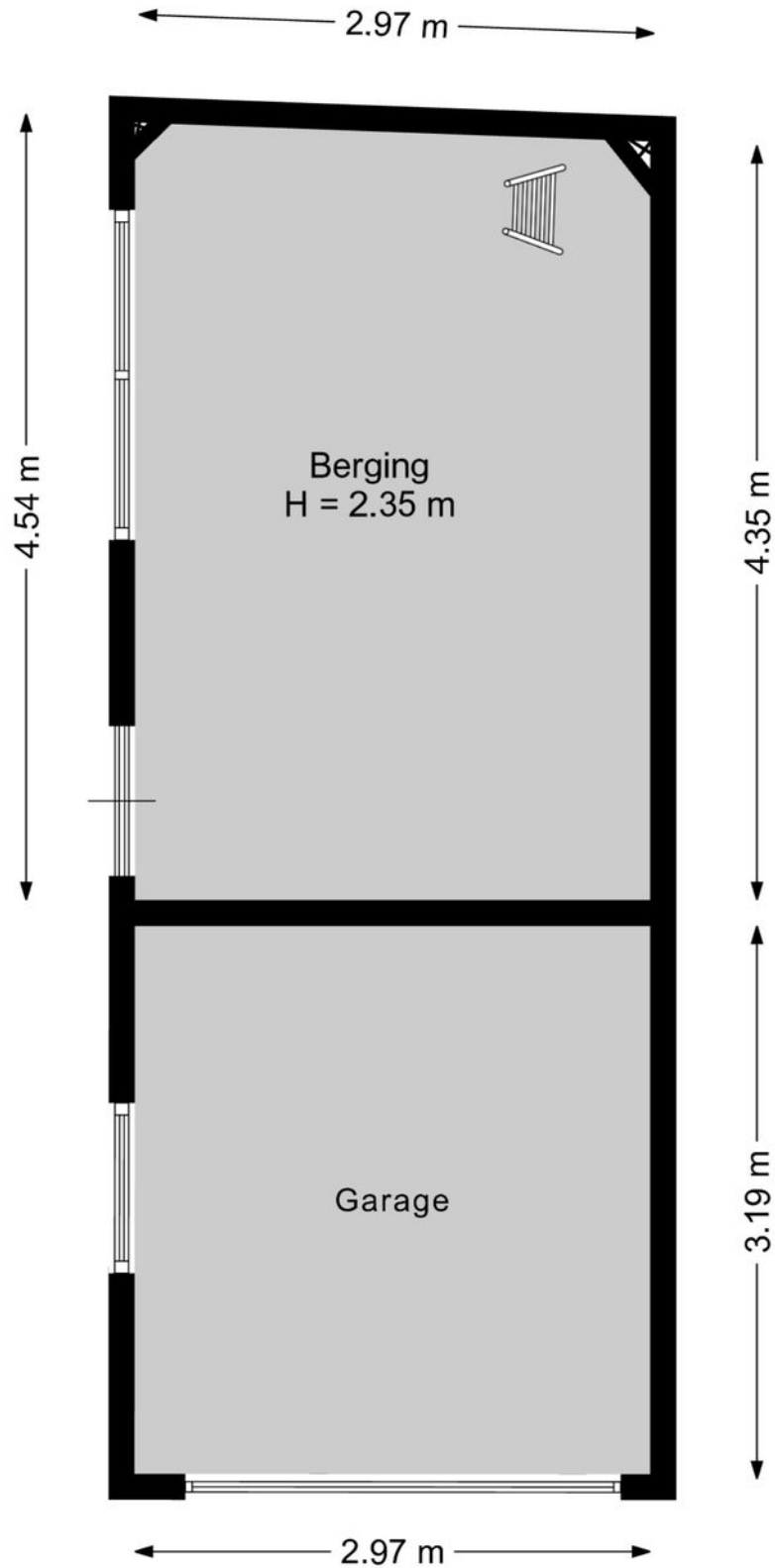
Plattegrond



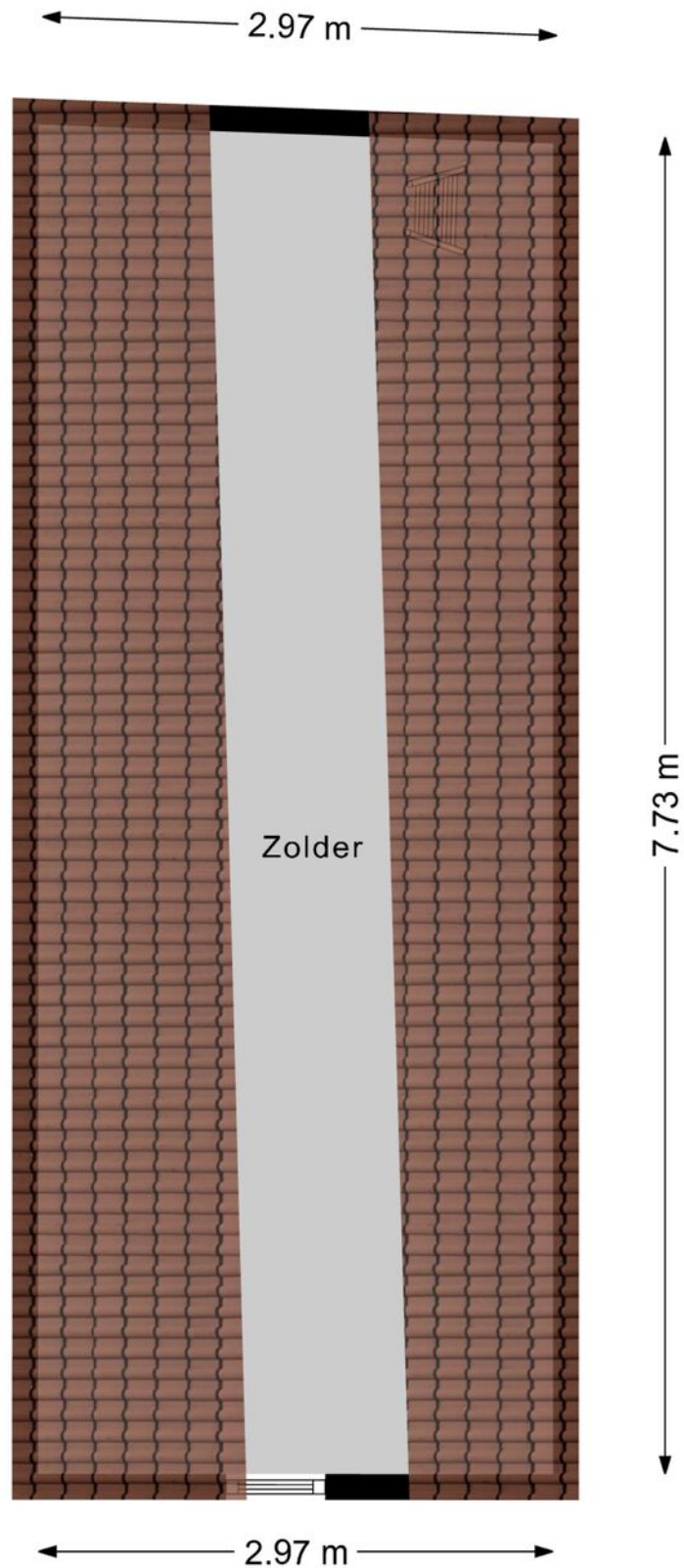
Plattegrond



Plattegrond

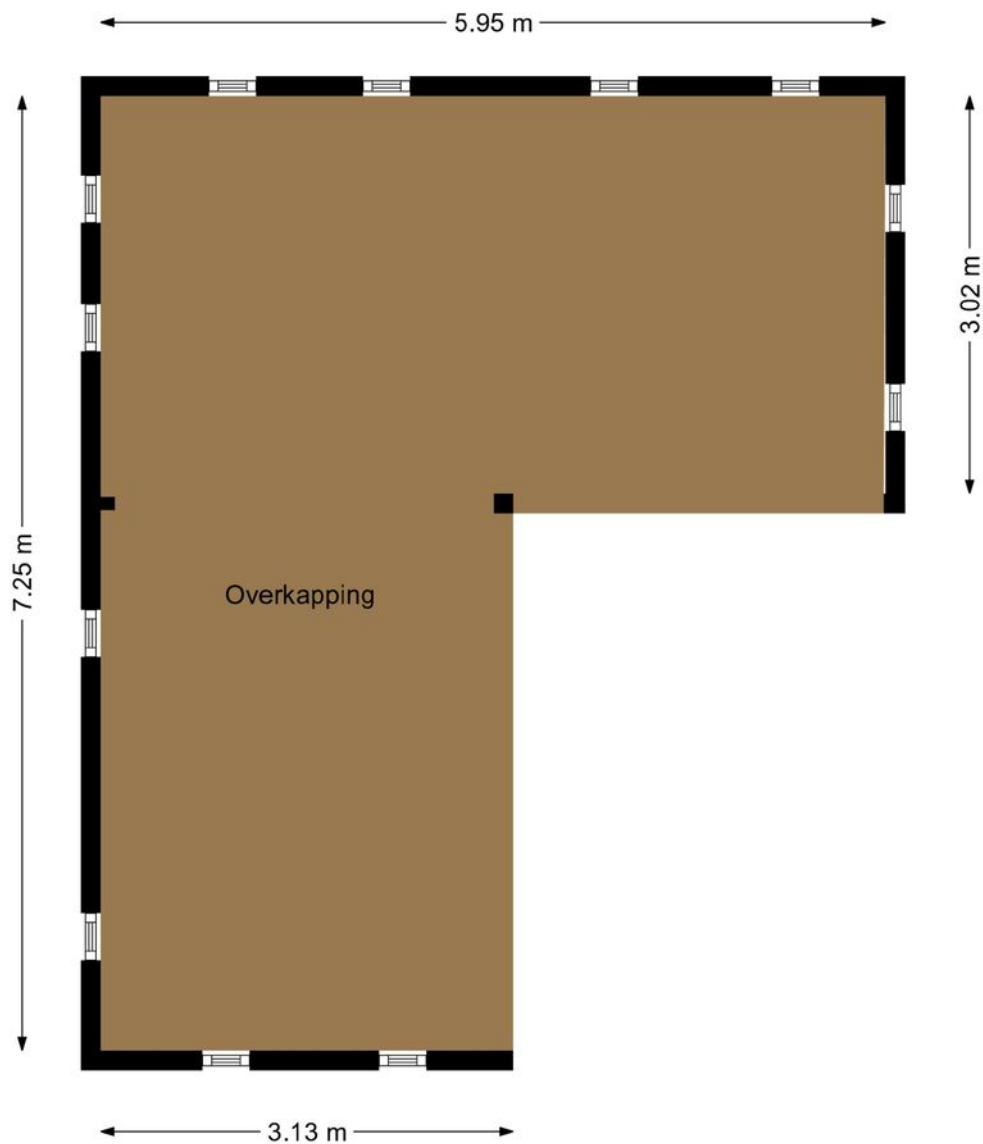


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.n

Plattegrond

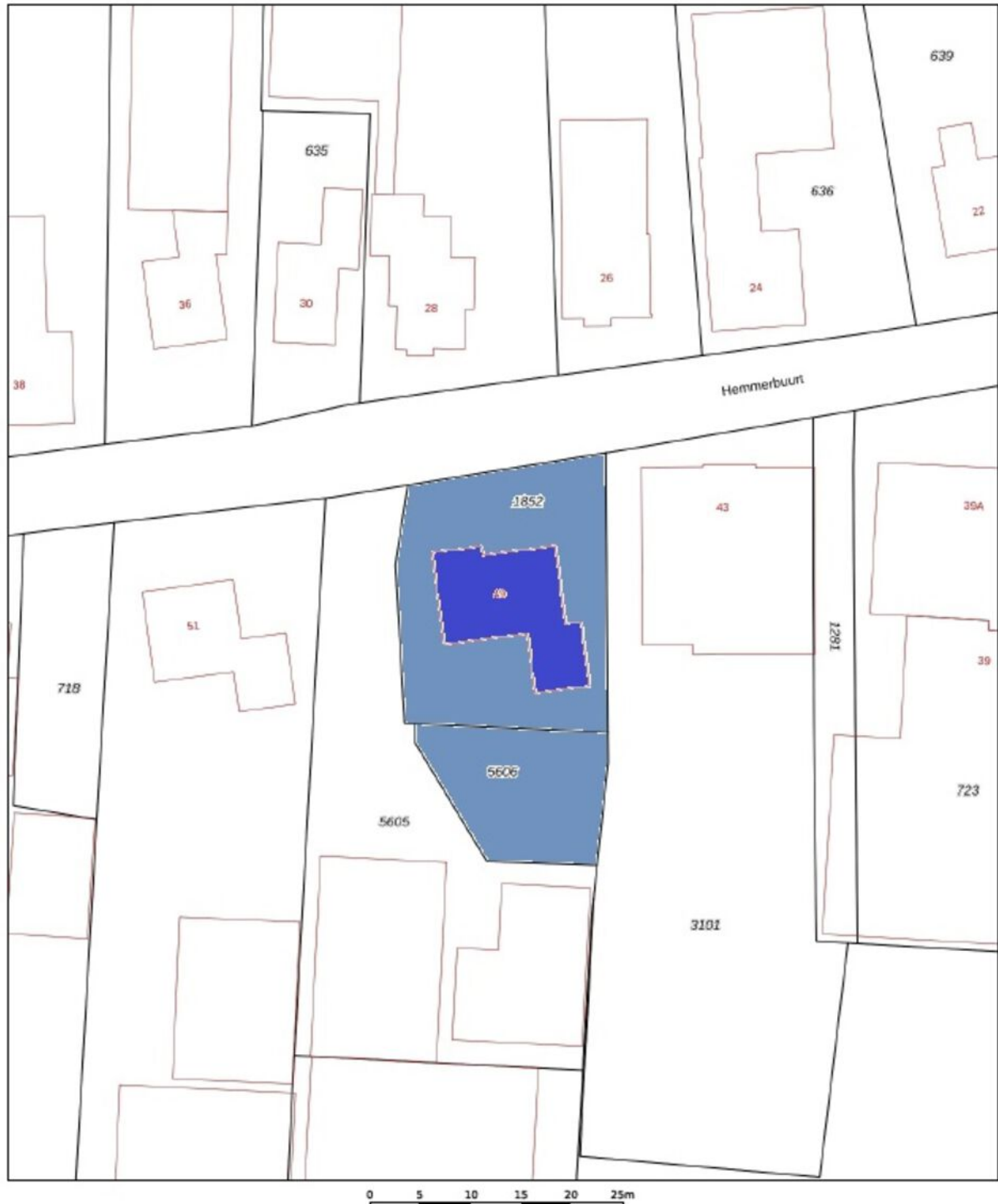


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.n

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

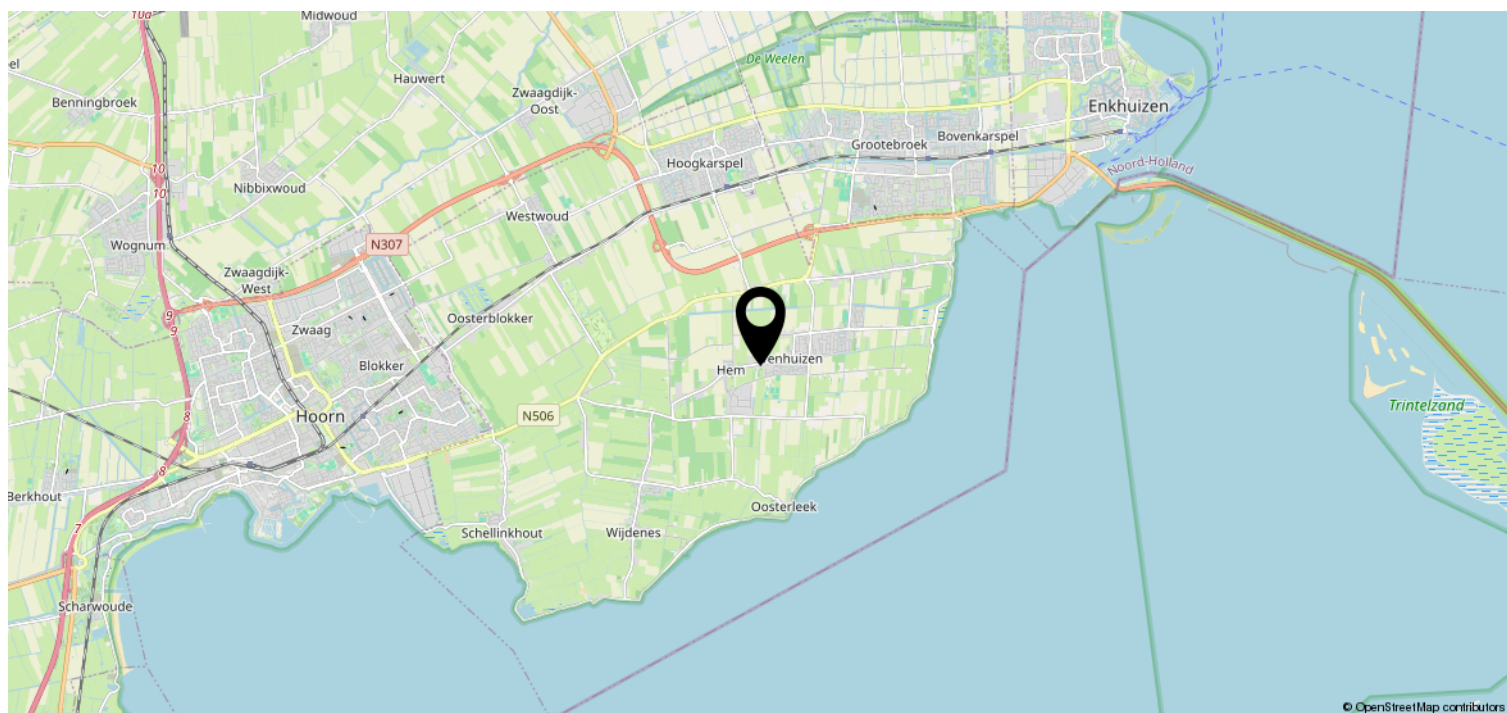
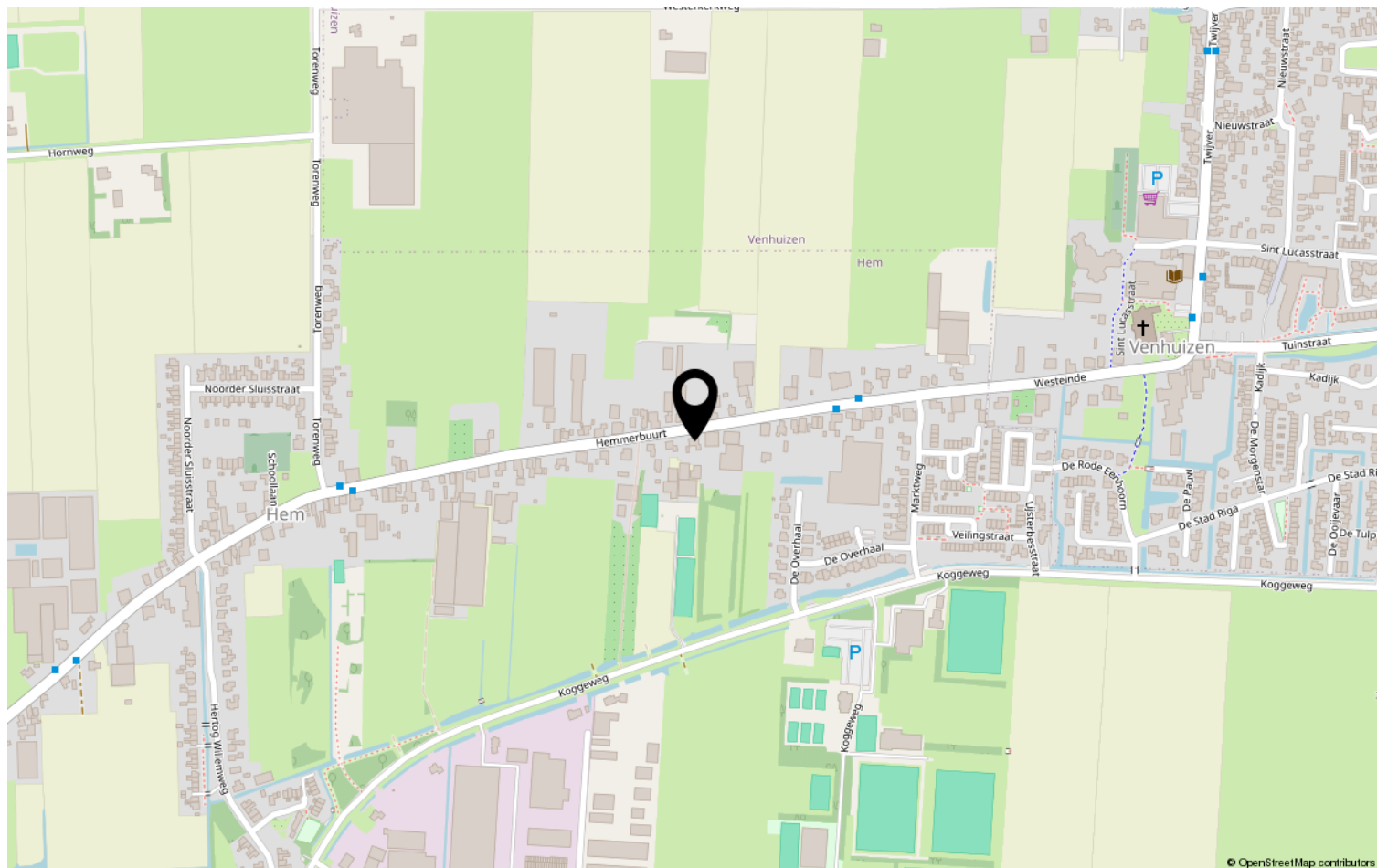
Uw referentie: Hemmerbuurt 49



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Venhuizen
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	G
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	1852
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Streekweg 204
1616 AN Hoogkarspel

0228-564600 | info@johngreutermakelaardij.nl
johngreutermakelaardij.nl/